

Årsredovisning för Slottsskogens
Samfällighetsförening

717900-7187

Räkenskapsåret 2025

Slottsskogens Samfällighetsförening

Styrelsen för Slottsskogens Samfällighetsförening får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2025 som omfattar tiden 2025-01-01 – 2025-12-31.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Slottsskogens samfällighetsförening förvaltar pooler, tennisbanor, centrumhus, bastu, fotbollsplan, grönområden samt badplatser inom Slottsskogen och Idealbyn.

Föreningens gällande stadgar har registrerats hos Lantmäteriet 2009-05-11.

Fastigheten är fullförsäkrad i Länsförsäkringar.

Under 2025 har styrelsen bestått av:

Ordinarie	Staffan Dackman Decirée Rönn Varga Åskvigg Arne Sandin Lars Wallsten	Ordförande Kassör Ledamot Ledamot Sekreterare
Suppleanter	Patrik Axberg Isak Lillieström Marie Klingholm	

Valda revisorer vid ordinarie stämma:

Ordinarie	Leif Lindqvist Lena Wrigmar	Sammankallande
Suppleant	Olle Eklund	

Valberedning Jeanette Bergström samt Andreas Lundberg

Styrelsen har under året haft 9 protokollförda sammanträden.
Den ekonomiska förvaltningen har utförts av Dackman Redovisning AB.

Medlemsinformation

Årsavgiften var 1150 kronor per andel 2025-05-01. Samtliga avgifter utom en är betalda.

Centrumanläggningen och pooler

Året 2025 har det varit mycket aktivitet vid poolområdet då många har gästade för bad. Maskineriet har fungerat bra förutom lite trassel med klorvärden. Poolerna öppnade för bad den 1 juni och var öppna till i

Slottsskogens Samfällighetsförening

slutet av augusti. Det har varit en grupp om 6 personer som varit ansvarig i veckorna, under helgerna har de flesta av styrelsens medlemmar haft ansvaret. Värmepumpsanläggningen gör att det är en jämn värme dygnet runt. Efter stängning målades väggarna med ny blå färg.

Poolcaféet sköttes under sommaren av Ghalys kök med hjälp av sommarjobbande ungdomar som Håbo kommun bekostade. Under övrig tid av året har man haft öppet i den Foodtruck som stått parkerad vid Centrumhuset. Bytet av hyresgäst har varit positivt och det har lett till många olika aktiviteter.

Isbanan ställdes i ordning av ideella krafter under de veckor som det var möjligt. Vi riktar ett stort tack till de som ställt upp och ordnat detta.

På begäran av Miljö-och Teknikförvaltningen i Håbo kommun skickar vi in vattenprover för båda poolerna. Detta har gjorts vid 3 tillfällen under sommaren. Värdena har inte gett upphov till några påpekanden. Proverna analyseras av Eurofins Enviroment Testing Sweden AB Linköping. För vår internkontroll har vi tagit prover varje morgon i poolerna. Vi måste betala tillsynsavgift till Håbo kommun för bassängbadsverksamheten.

Under sommarsäsongen har vi klippt gräset vid centrumanläggningen, en yta vid Kullavägen samt ytorna vid Sjöbadet. Alla maskiner har fått sin årliga service. Under vintern fick samtliga golv på kontor, förråd och poolrum ny färg.

I början av maj var det dags för den årliga städdagen, närvarande var ca 20 medlemmar. Arbetet omfattade bland annat städning av och runt centrumanläggningen samt samfällighetens badstränder. Bryggorna blev inoljade. Vi är glada för att medlemmar ställer upp på städdagen och lägger ner några timmar ideellt arbete.

Under hösten har vi gjort upp med Håbo kommun att de får ansvara för en av tennisplanerna och lägga på ny asfalt så den passar för skateboardåkning, avtalet är skrivet så att om vi bedömer att det finns ett behov av två tennisplaner skall allt återställas för tennisspel.

Vid den årliga brandbesiktningen utfördes service på brandsläckare och andningsskydd i maskinrummet, Cafét, garage och bastun.

Bastun:

I början av året blev det en vattenskada i taket utanför duscharna, det berodde på att en dräneringsledning från luftvärmepumpen har frusit söder. Bastun var stängd i ett par veckor medan reparationerna på gick. Det skadade röret byttes ut mot ett som är isolerat. Normalt är den öppen för familjebastu på fredagar, herrar på lördagar och damer på söndagar enligt de tider som anslås på vår hemsida samt på dörren. Antalet bastubadare har varit på en hög nivå. Samtliga gamla lysrör är ersatta av ledlampor.

Bad och grönområden:

Sjöbadet med gräsytor och skogspartier har skötts med samma omsorg som tidigare år. Även denna sommar har vi använt oss av en hyrtoalett vid Sjöbadet och det har fungerat bra.

Spångbryggan vid Idealbyn fick i år omsorg som vanligt.

Ängarna vid Idealbyn slogs under hösten. En del slyröjning har gjorts och det kommer att försätta framöver.

Under våren renoverade Håbo kommun fotbollsplanen och föreningen hade ett avtal om gräsklippning och övrig skötsel under 2025.

Skogsvård

En hel del farliga träd har avverkats under året och virket har tagits om hand. Flera träd har ramlat över vägar och gräsplan och har tagits om hand. Rövning har utförts på tre områden och riset som blev långs Dammenleden blev ihopsamlad och borttransporterat-

Övrigt:

På samfällighetens webbsida www.slottsskogensff.se kan medlemmarna gå in och läsa information om vad som händer i samfälligheten, se bilder, få information om när poolen, bastun och tennisbanorna öppnar för säsongen. Kontaktuppgifter till styrelsemedlemmarna finns också där. Samtliga handlingar inför årsmötet lades ut på hemsidan. En ny Facebooksida har skapats där vi kan lägga ut information. Under året har vi i samverkan med Håbo kommun och andra intressenter startat upp ett skötselråd där vi kan ta upp frågor som berör oss.

Samfälligheten består av 671 medlemmar. De medlemmar som inte har betalat avgiften i juni har fått påminnelse. Därefter har alla utom en betalat årsavgiften, den ligger nu hos Kronofogden. Medlemmarna har kallats till årsstämma som hölls i Bygdegården i mars.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår till stämman att föreningens inestående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	19 576 kr
årets vinst/förlust	26 804 kr
Totalt	46 380 kr

disponeras så att 26 000 kr avsättes till yttre reparationsfond inklusive de 10 000 som är enligt stadgarna

I ny räkning överföres kronor 20 380.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

Rörelseintäkter	2025	2024
Arrenden	2 000	2 200
Årsavgifter	780 450	612 100
Hysesintäkter	37 000	30 000
Övriga intäkter	76 371	260 124
Kommunala bidrag	55 459	48 750
Summa	951 280	948 534
Underhållskostnader		
Löpande reparationer	116 159	95 661
Reparationer och underhåll enligt plan	55 310	115 324
Driftskostnader		
Fastighetsel	97 815	90 053
Vatten	35 924	35 865
Fastighetsförsäkring	24 626	24 028
Förbrukningsmaterial Pool	67 775	73 891
Övriga förbrukningsinventarier/material	22 220	17 091
Bilkostnader	6 611	4 953
Administration, kontor och övrigt	11 267	7 974
Övriga förvaltningskostnader	26 836	23 004
Förvaltningsarvode	55 455	52 365
Personal/styrelse/revision	2025	2024
Styrelsearvoden/revision	108 950	105 690

Slottsskogens Samfällighetsförening

Löner övriga	206 175	208 788
Bilersättningar	2 338	1 720
Sociala avgifter	58 130	48 814
Avskrivningar	31 476	31 476
	Summa	926 068
Resultat	25 213	16 307
Ränteintäkter	1 591	10 720
Räntekostnader		
	Resultat	26 804
		26 766

Balansräkning
TILLGÅNGAR

2025-12-31 2024-12-31

Anläggningstillgångar

Inventarier & maskiner	257 217	257 217
Avskrivningar	-86 173	-54 697
Summa anläggningstillgångar	171 044	202 520

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Hyses-, avgifts- och kundfordringar	5 630	0
Övriga fordringar	484	485
Förutbetalda kostnader och upplupna Intäkter	25 155	25 409
Summa kortfristiga fordringar	31 269	25 894

Kassa och bank

Kassa och bank	456 209	397 720
----------------	---------	---------

Summa omsättningstillgångar	487 478	423 614
SUMMA TILLGÅNGAR	658 522	626 134

Balansräkning

2025-12-31 2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Yttre reparationsfond	578 955	568 955
-----------------------	---------	---------

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	19 576	2 811
Årets resultat	26 804	26 766

Summa fritt eget kapital	46 380	29 577
---------------------------------	---------------	---------------

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	20 892	16 145
Övriga skulder	3 031	4 319
Upplupna kostnader och förutbetalda Intäkter	9 264	7 138
Summa kortfristiga skulder	33 187	27 602

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	658 522	626 134
---------------------------------------	----------------	----------------

Slottsskogens Samfällighetsförening

Övriga fordringar	2025-12-31	2024-12-31
Avräkning skattekonto	0	1
Andra kortfristiga fordringar	484	484
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		
Förutbetalda försäkringspremier	24 781	24 626

Förändring av eget kapital			
	Yttre rep fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	568 955	2 810	26 766
Disposition av föregående års resultat enl stämmobeslut	10 000	16 766	-26 766
Årets resultat			26 804
Belopp vid årets utgång	578 955	19 576	26 804

Övriga skulder	2025-12-31	2024-12-31
Personalskatter	1 681	2 101
Avräkning lagstadgade sociala avgifter	1 350	1 493
Moms		
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		
Upplupna elavgifter	9 264	7 138

STÄLLDA SÄKERHETER OCH ANSVARSFÖRBINDELSER

Ställda säkerheter	Inga	Inga
Ansvarsförbindelser	Inga	Inga

Skokloster den 26-02-17

Staffan Dackman

Varga Åskvigg

Decirée Rönn

Lars Wallsten

Arne Sandin

Vår revisionsberättelse har lämnats den

Leif Lindqvist
Revisor

Lena Wrigmar
Revisor