

Årsredovisning för Slottsskogens
Samfällighetsförening

717900-7187

Räkenskapsåret 2024

Slottsskogens Samfällighetsförening

Styrelsen för Slottsskogens Samfällighetsförening får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024 som omfattar tiden 2024-01-01 – 2024-12-31.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Slottsskogens samfällighetsförening förvaltar pooler, tennisbanor, centrumhus, bastu, fotbollsplan, grönområden samt badplatser inom Slottsskogen och Idealbyn.

Föreningens gällande stadgar har registrerats hos Lantmäteriet 2009-05-11.

Fastigheten är fullförsäkrad i Länsförsäkringar.

Under 2024 har styrelsen bestått av:

Ordinarie	Staffan Dackman	Ordförande
	Decirée Rönn	Kassör
	Varga Åskvigg	Ledamot
	Arne Sandin	Ledamot
	Lars Wallsten	Sekreterare

Suppleanter	Patrik Axberg
	Maria Brink till 20240318
	Isak Lillieström från 20240318
	Marie Klingholm

Valda revisorer vid ordinarie stämma:

Ordinarie	Leif Lindqvist	Sammanställande
	Lena Wrigmar	

Suppleant	Olle Eklund
-----------	-------------

Valberedning Ric Axberg, Jeanette Bergström samt Andreas Lundberg

Styrelsen har under året haft 8 protokollförda sammanträden.
Den ekonomiska förvaltningen har utförts av Dackman Redovisning AB.

Medlemsinformation

Årsavgiften var 900 kronor exklusive moms per andel 2024-05-01. Samtliga avgifter är betalda. Så även den eftersläpande från 2023.

Centrumanläggningen och pooler

Året 2024 har det varit mycket aktivitet vid poolområdet då många har gästade för bad. Maskineriet har fungerat bra förutom en pump till stora poolen som byttes ut och lilla poolen fick en ny klorpump. Poolerna öppnade för bad den 1 juni och var öppna till slutet av augusti. Det har varit en grupp om 6 personer som varit ansvarig i veckorna, under helgerna har de flesta av styrelsens medlemmar haft ansvaret. Värmepumpsanläggningen gör att det är en jämn värme dygnet runt. Efter stängning målades golven med ny blå färg.

Poolcaféet sköttes under sommaren av JiJis kök med hjälp av sommarjobbande ungdomar som Håbo kommun bekostade. Under övrig tid av året har JiJis haft öppet för café och restaurang i lokalen.

Isbanan ställdes i ordning av ideella krafter under de veckor som det var möjligt. Vi riktar ett stort tack till de som ställt upp och ordnat detta.

På begäran av Miljö-och Teknikförvaltningen i Håbo kommun skickar vi in vattenprover för båda poolerna. Detta har gjorts vid 3 tillfällen under sommaren. Värdena har inte gett upphov till några påpekanden. Proverna analyseras av Eurofins Enviroment Testing Sweden AB Linköping. För vår internkontroll har vi tagit prover varje morgon och kväll i poolerna. Vi måste betala tillsynsavgift för bassängbadsverksamheten.

Under sommarsäsongen har vi klippt gräset vid centrumanläggningen, en yta vid Kullavägen samt ytorna vid Sjöbadet. Alla maskiner har fått sin årliga service. Det mesta av de svarta ytorna på Centrumhuset, omklädningsrum och bastu fick ny färg under hösten.

I början av maj var det dags för den årliga städdagen, närvarande var ca 20 medlemmar. Arbetet omfattade bland annat städning av och runt centrumanläggningen samt samfällighetens badstränder. Bryggorna blev inoljade. Vi är glada för att medlemmar ställer upp på städdagen och lägger ner några timmar ideellt arbete.

Vid den årliga brandbesiktningen utfördes service på brandsläckare och andningsskydd i maskinrummet, Cafét, garage och bastun.

Bastun:

Bastun har hållit öppet som vanligt under året, Normalt är den öppen för familjebastu på fredagar, herrar på lördagar och damer på söndagar enligt de tider som anslås på vår hemsida samt på dörren. Antalet bastubadare har vart på en hög nivå.

Samtliga filter på vinden blev utbytta innan bastusäsongen startade. Solcellsanläggningen har fungerat bra och vi får betalt för el som vi skickar ut på nätet. Den stränga vintern gjorde att vi fick frysskador på toaletterna utanför bastun vilket utmynnade i ny toalettstol, nya element och kranar vid handfaten

Bad och grönområden:

Sjöbadet med gräsytor och skogspartier har skötts med samma omsorg som tidigare år. Även denna sommar har vi använt oss av en hyrtoalett vid Sjöbadet och det har fungerat bra.

Spångbryggan vid Idealbyn fick i år stor omsorg efter det att isen under vintern hade flyttat den 10 m åt sidan. Det gjordes ett nytt landfäste och reparation av det som isen brutit sönder

Ängarna vid Idealbyn slogs under hösten. En del slyröjning har gjorts och det kommer att försätta framöver.

Skogsvård

En avverkning på fyra områden utfördes i januari och gav oss en intäkt på ca 80 000.

Döda granar längs Upplandsleden togs ner och virket kördes ut, även riset från vinterns avverkning kördes bort för flisning. En hel del farliga träd har avverkat under året.

Övrigt:

På samfällighetens webbsida www.slottsskogensff.se kan medlemmarna gå in och läsa information om vad som händer i samfälligheten, se bilder, få information om när poolen, bastun och tennisbanorna öppnar för säsongen. Kontaktuppgifter till styrelsemedlemmarna finns också där. Samtliga handlingar inför årsmötet lades ut på hemsidan. En ny Facebooksida har skapats där vi kan lägga ut information.

Samfälligheten består av 671 medlemmar De medlemmar som inte har betalat avgiften i juni har fått påminnelse. Därefter har alla betalat årsavgiften.

Medlemmarna har kallats till årsstämma som hölls i Bygdegården i mars.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår till stämman att föreningens inestående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 811 kr
årets vinst	26 766 kr
Totalt	29 577 kr

disponeras så att 10 000 kr avsättes till yttre reparationsfond inklusive de 10 000 som är enligt stadgarna

I ny räkning överföres 19 577 kronor

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

Rörelseintäkter	2024	2023
Arrenden	2 000	2 200
Årsavgifter	612 100	882 600
Hysesintäkter	30 000	24 000
Övriga intäkter	260 124	4 472
Kommunala bidrag	48 750	67 479
Summa	948 534	980 751
Underhållskostnader		
Löpande reparationer	95 661	114 877
Reparationer och underhåll enligt plan	115 324	18 228
Driftskostnader		
Fastighetsel	90 053	81 523
Vatten	35 865	22 806
Fastighetsförsäkring	24 028	22 125
Förbrukningsmaterial Pool	73 891	55 473
Övriga förbrukningsinventarier/material	17 091	13 033
Bilkostnader	4 953	1 150
Administration, kontor och övrigt	7 974	1 227
Övriga förvaltningskostnader	23 004	6 879
Förvaltningsarvode	52 365	53 627

Slottsskogens Samfällighetsförening

Personal/styrelse/revision	2024	2023
Styrelsearvoden/revision	105 690	102 760
Löner övriga	208 788	222 070
Bilersättningar	1 720	1 858
Sociala avgifter	48 814	58 003
Avskrivningar	31 476	16 508
	Summa	936 666
Resultat	16 307	183 164
Ränteintäkter	10 720	8 247
Räntekostnader	-261	-61
	Resultat	26 766
		191 350

Balansräkning
TILLGÅNGAR

2024-12-31 2023-12-31

Anläggningstillgångar

Inventarier & maskiner	257 217	257 217
Avskrivningar	-54 697	-23 221
Summa anläggningstillgångar	202 520	233 996

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Hyses-, avgifts- och kundfordringar	0	1 625
Övriga fordringar	485	453
Förutbetalda kostnader och upplupna Intäkter	25 409	24 028
Summa kortfristiga fordringar	26 106	26 106

Kassa och bank

Kassa och bank	397 720	420 030
----------------	---------	---------

Summa omsättningstillgångar

626 134

SUMMA TILLGÅNGAR

683 133

683 133

Balansräkning

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Yttre reparationsfond	568 955	378 955
-----------------------	---------	---------

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	2 811	1 461
Årets resultat	26 766	191 350

Summa fritt eget kapital

29 577

192 811

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	16 145	14 936
--------------------	--------	--------

Övriga skulder	4 319	88 571
----------------	-------	--------

Upplupna kostnader och förutbetalda Intäkter	7 138	7 860
---	-------	-------

Summa kortfristiga skulder	27 602	111 367
-----------------------------------	---------------	----------------

