

Årsredovisning för Slottsskogens
Samfällighetsförening

717900-7187

Räkenskapsåret 2023

Slottsskogens Samfällighetsförening

Styrelsen för Slottsskogens Samfällighetsförening får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023 som omfattar tiden 2023-01-01 – 2023-12-31.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Slottsskogens samfällighetsförening förvaltar pooler, tennisbanor, centrumhus, bastu, fotbollsplan, grönområden samt badplatser inom Slottsskogen och Idealbyn.

Föreningens gällande stadgar har registrerats hos Lantmäteriet 2009-05-11.

Fastigheten är fullförsäkrad i Länsförsäkringar.

Under 2023 har styrelsen bestått av:

Ordinarie	Staffan Dackman Decirée Rönn Varga Åskvigg Arne Sandin Lars Wallsten	Ordförande Kassör Ledamot Ledamot Sekreterare
Suppleanter	Patrik Axberg Maria Brink Marie Klingholm	

Valda revisorer vid ordinarie stämma:

Ordinarie	Leif Lindqvist Lena Wrigmar	Sammanställande
Suppleant	Olle Eklund	

Valberedning Ric Axberg, Jeanette Bergström samt Emma Nilsson

Styrelsen har under året haft 8 protokollförda sammanträden.
Den ekonomiska förvaltningen har utförts av Dackman Redovisning AB.
Innan arbeten utförs i egen regi har en konkurrensutsättning gjorts.
Årets resultat är 191 350 kronor .

Medlemsinformation

Årsavgiften var 1300 kronor exklusive moms per andel 2023-05-01. Endast en avgift är inte betald.
Ligger hos Kronofogden.

Centrumanläggningen och pooler

Året 2023 har det varit mycket aktivitet vid poolområdet då många har gästade för bad. Maskineriet har fungerat bra förutom klorpumpen till stora poolen som byttes ut. Poolerna öppnade för bad den 1 juni och var öppna till slutet av augusti. Det har varit en grupp om 6 personer som varit ansvariga i veckorna, under helgerna har de flesta av styrelsens medlemmar haft ansvaret. Värmepumpsanläggningen gör att det är en jämn värme dygnet runt. Efter stängning målades väggarna med ny blå färg.

Poolcaféet sköttes under sommaren av JiJis kök med hjälp av sommarjobbande ungdomar som Håbo kommun bekostade. Under övrig tid av året har JiJis haft öppet för café och restaurang i lokalen.

Isbanan ställdes i ordning av ideella krafter under de veckor som det var möjligt. Vi riktar ett stort tack till de som ställt upp och ordnat detta.

På begäran av Miljö- och Teknikförvaltningen i Håbo kommun skickar vi in vattenprover för båda poolerna. Detta har gjorts vid 3 tillfällen under sommaren. Värdena har inte gett upphov till några påpekanden. Proverna analyseras av Eurofins Environment Testing Sweden AB Linköping. För vår internkontroll har vi tagit prover varje morgon och kväll i poolerna. Vi måste betala tillsynsavgift för bassängbadsverksamheten. Vi hade tillsyn och då följdes det upp om de påpekanden som var 2022 och våra åtgärder godkändes. Under hösten la vi ner jobb på att snygga till väggarna i stora poolen med spackling, slipning och målning. Även lilla poolen fick lite ny färg.

Under sommarsäsongen har vi klippt gräset vid centrumanläggningen, en yta vid Kullavägen samt ytorna vid Sjöbadet. Alla maskiner har fått sin årliga service. Samtliga väggar vid och i den gamla omklädningshytten fick ny färg.

I början av maj var det dags för den årliga städdagen, närvarande var ca 20 medlemmar. Arbetet omfattade bland annat städning av och runt centrumanläggningen samt samfällighetens badstränder. Vi är glada för att medlemmar ställer upp på städdagen och lägger ner några timmar ideellt arbete.

Vid den årliga brandbesiktningen utfördes service på brandsläckare och andningsskydd i maskinrummet, Cafét, garage och bastun.

Bastun:

Bastun har hållit öppet som vanligt under delar av året, normalt är den öppen för familjebastu på fredagar, herrar på lördagar och damer på söndagar enligt de tider som anslås på vår hemsida samt på dörren. Eftersom vi alla har uppmanats att spara på el togs beslut att inte ha öppet på fredag under årets sista månader. Antalet bastubadare har varit på en hög nivå.

Samtliga filter på vinden blev utbytta innan bastusäsongen startade. Under hösten blev en solcellsanläggning uppmonterad och framtiden får visa hur mycket vi kan spara i elkostnad.

Bad och grönområden:

Sjöbadet med gräsytor och skogspartier har skötts med samma omsorg som tidigare år. Även denna sommar har vi använt oss av en hyrtoalett vid Sjöbadet och det har fungerat bra.

Spångbryggan vid Idealbyn fick lite omsorg efter det att isen under vintern hade ställt till det.

Ängarna vid Idealbyn slogs under hösten. En del slyröjning har gjorts och det kommer att försätta framöver.

Skogsvård

Under sommaren gjordes röjning i fyra områden, fler områden är inplanerade att utföras kommande år. Riset från röjningar drogs ihop med hjälp av personer från Kriminalvården och det kördes sedan bort för flisning. En hel del farliga träd har avverkats under året.

Övrigt:

På samfällighetens webbsida www.slottsskogensff.se kan medlemmarna gå in och läsa information om vad som händer i samfälligheten, se bilder, få information om när poolen, bastun och tennisbanorna öppnar för säsongen. Kontaktuppgifter till styrelsemedlemmarna finns också där. Samtliga handlingar inför årsmötet lades ut på hemsidan. En ny Facebooksida har skapats där vi kan lägga ut information.

Samfälligheten består av 671 medlemmar. De medlemmar som inte har betalat avgiften i juni har fått påminnelse. Därefter har alla utom 1 betalat årsavgiften.

Medlemmarna har kallats till årsstämma hölls i Bygdegården i mars. Vid årsstämman i mars fick vi information av Håbo kommun om de planer som finns för en aktivitetspark runt poolen och tennisbanorna. Senare har vi fått vetskap om att om den blir av hamnar den på kommunal mark.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår till stämman att föreningens inestående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1461
årets vinst	191 350
Totalt	192 811

disponeras så att 190 000 avsättes till yttre reparationsfond inklusive de 10 000 som är enligt stadgarna

I ny räkning överföres 2 811 kronor

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

Rörelseintäkter	2023	2022
Arrenden	2 200	1 600
Årsavgifter	882 600	682 320
Hysesintäkter	24 000	24 000
Övriga intäkter	4 472	35 812
Kommunala bidrag	67 479	33 023
Summa	980 751	776 755
Underhållskostnader	2023	2022
Löpande reparationer	114 877	60 383
Reparationer och underhåll enligt plan	18 228	67 843
Driftskostnader		
Fastighetsel	81 523	137 511
Vatten	22 806	22 022
Fastighetsförsäkring	22 125	17 436
Förbrukningsmaterial Pool	55 473	53 553
Övriga förbrukningsinventarier/material	13 033	13 227
Bilkostnader	1 150	917
Administration, kontor och övrigt	1 227	6 747
Övriga förvaltningskostnader	6 879	16 314
Förvaltningsarvode	53 627	49 643

Slottsskogens Samfällighetsförening

Personal/styrelse/revision	2023	2022
Styrelsearvoden/revision	102 760	100 000
Löner övriga	222 070	152 203
Bilersättningar	1 858	777
Sociala avgifter	58 003	37 724

Avskrivningar	16 508	6 713
Summa	797 587	736 072

Resultat	183 164	30 683
----------	---------	--------

Balansräkning
TILLGÅNGAR

2023-12-31 2022-12-31

Anläggningstillgångar

Inventarier & maskiner	257 217	57 596
Avskrivningar	-23 221	-6 713
Summa anläggningstillgångar	233 996	50 883

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Hyses-, avgifts- och kundfordringar	1 625	0
Övriga fordringar	453	453
Förutbetalda kostnader och upplupna Intäkter	24 028	22 125
Summa kortfristiga fordringar	26 106	22 578

Kassa och bank

Kassa och bank	423 031	390 099
----------------	---------	---------

Summa omsättningstillgångar	683 133	463 560
SUMMA TILLGÅNGAR	683 133	463 560

Balansräkning

2023-12-31 2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Yttre reparationsfond	378 955	348 955
-----------------------	---------	---------

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	1 461	534
Årets resultat	191 350	30 927

Summa fritt eget kapital	192 811	31 461
---------------------------------	----------------	---------------

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	14 936	5 827
Övriga skulder	88 571	61 600
Upplupna kostnader och förutbetalda Intäkter	7 860	15 718
Summa kortfristiga skulder	111 367	83 145

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	683 133	463 560
---------------------------------------	----------------	----------------

Slottsskogens Samfällighetsförening

Övriga fordringar	2023-12-31	2022-12-31
Avräkning skattekonto	0	0
Andra kortfristiga fordringar	453	453
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		
Förutbetalda försäkringspremier	24 028	22 125

Förändring av eget kapital			
	Yttre rep fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	348 955	534	30 927
Disposition av föregående års resultat enl stämmobeslut	30 000	927	-30 927
Årets resultat			191 350
Belopp vid årets utgång	378 955	1 461	191 350

Övriga skulder	2023-12-31	2022-12-31
Personalskatter	1 418	2 494
Avräkning lagstadgade sociala avgifter	1 261	1 371
Moms	85 892	57 735
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		
Upplupna elavgifter	7 860	15 718

STÄLLDA SÄKERHETER OCH ANSVARFÖRBINDELSER

Ställda säkerheter	Inga	Inga
Ansvarförbindelser	Inga	Inga

Skokloster den 24-02-20

Staffan Dackman

Varga Åskvigg

Decirée Rönn

Lars Wallsten

Arne Sandin

Vår revisionsberättelse har lämnats den

Leif Lindqvist
Revisor

Lena Wrigmar
Revisor