

Årsredovisning för Slottsskogens
Samfällighetsförening

717900-7187

Räkenskapsåret 2022

Slottsskogens Samfällighetsförening

Styrelsen för Slottsskogens Samfällighetsförening får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022 som omfattar tiden 2022-01-01 – 2022-12-31.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Slottsskogens samfällighetsförening förvaltar pooler, tennisbanor, centrumhus, bastu, fotbollsplan, grönområden samt badplatser inom Slottsskogen och Idealbyn.

Föreningens gällande stadgar har registrerats hos Lantmäteriet 2009-05-11.

Fastigheten är fullförsäkrad i Länsförsäkringar.

Under 2022 har styrelsen bestått av:

Ordinarie	Staffan Dackman	Ordförande
	Decirée Rönn	Kassör
	Varga Åskvigg	Ledamot
	Arne Sandin	Ledamot
	Lars Wallsten	Sekreterare

Suppleanter	Patrik Axberg
	Stefan Johansson t.o.m. 21 mars
	Maria Brink from 22 mars
	Marie Klingholm

Valda revisorer vid ordinarie stämma:

Ordinarie	Leif Lindqvist	Sammanställande
	Lena Wrigmar	

Suppleant	Olle Eklund
-----------	-------------

Valberedning Ric Axberg, Jeanette Bergström samt Emma Nilsson

Styrelsen har under året haft 8 protokollförda sammanträden.

Den ekonomiska förvaltningen har utförts av Dackman Redovisning AB.

Innan arbeten utförs i egen regi har en konkurrensutsättning gjorts.

Årets resultat är 30 390 kronor .

Medlemsinformation

Årsavgiften är 1300 kronor per andel 2022-05-30. Samtliga avgifter är betalda under året.

Centrumanläggningen och pooler

Året 2022 har det varit mycket aktivitet vid poolområdet då många har gästat för bad. Maskineriet har fungerat bra. Poolerna öppnade för bad den 1 juni och var öppna till slutet av augusti. Det har varit en grupp om 6 personer som varit ansvarig i veckorna, under helgerna har de flesta av styrelsens medlemmar haft ansvaret. Värmepumpsanläggningen gör att det är en jämn värme dygnet runt. Efter stängning målades botten med ny blå färg.

Poolcaféet sköttes under sommaren av JiJis kök med hjälp av sommarjobbande ungdomar som Håbo kommun bekostade. Under övrig tid av året har JiJis haft öppet för café och restaurang i lokalen.

Isbanan ställdes i ordning av ideella krafter under de veckor som det var möjligt. Vi riktar ett stort tack till de som ställt upp och ordnat detta.

På begäran av Miljö- och Teknikförvaltningen i Håbo kommun skickar vi in vattenprover för båda poolerna. Detta har gjorts vid 3 tillfällen under sommaren. Värdena har inte gett upphov till några påpekanden. Proverna analyseras av Eurofins Enviroment Testing Sweden AB Linköping. För vår internkontroll har vi tagit prover varje morgon och kväll i poolerna. Vi måste betala tillsynsavgift för bassängbadsverksamheten. Det var en tillsyn för första gången på många år och det har gett en del förändringar av hanteringen av fram för allt klorhanteringen.

Under sommarsäsongen har vi klippt gräset vid centrumanläggningen och ytorna vid Sjöbadet. Alla maskiner har fått sin årliga service. Under våren inköptes en ny gräsklippare den tidigare hade gjort tjänst i 20 år.

I början av maj var det dags för den årliga städdagen, närvarande var ca 10 medlemmar, ovanlig glest men de berodde på det dåliga vädret. Arbetet omfattade bland annat städning av och runt centrumanläggningen samt samfällighetens badstränder. Vi är glada för att medlemmar ställer upp på städdagen och lägger ner några timmar ideellt arbete.

Vid den årliga brandbesiktningen utfördes service på brandsläckare och andningsskydd i maskinrummet, Cafét, garage och bastun.

Bastun:

Bastun har hållit öppet som vanligt under delar av året, normalt är den öppen för familjebastu på fredagar, herrar på lördagar och damer på söndagar enligt de tider som anslås på vår hemsida samt på dörren. Eftersom vi alla har uppmanats att spara på el togs beslut att inte ha öppet på fredag under årets sista månader. Antalet bastubadare har varit på en hög nivå. Samtliga filter på vinden blev utbytta innan bastusäsongen startade.

Bad och grönområden:

Sjöbadet med gräsytor och skogspartier har skötts med samma omsorg som tidigare år. Denna sommar har vi använt oss av en hyrtoalett vid Sjöbadet och det har fungerat bra.

Spångbryggan vid Idealbyn byggdes om och är nu stabilare.

Ängarna vid Idealbyn slogs under senare delen av sommaren. En del slyröjning har gjorts och det kommer att försätta framöver.

Skogsvård

Under sommaren gjordes en röjning i två områden, fler områden är inplanerade men har inte hunnits med under året. En hel del farliga träd har avverkat under året.

Övrigt:

På samfällighetens webbsida www.slottsskogensff.se kan medlemmarna gå in och läsa information om vad som händer i samfälligheten, se bilder, få information om när poolen, bastun och tennisbanorna öppnar för säsongen. Kontaktuppgifter till styrelsemedlemmarna finns också där. Samtliga handlingar

Slottsskogens Samfällighetsförening

inför årsmötet lades ut på hemsidan. En ny Facebooksida har skapats där vi kan lägga ut information.

Samfälligheten består av 657 medlemmar De medlemmar som inte har betalat avgiften i juni har fått påminnelse. Därefter är alla betalat årsavgifter betalade.

Medlemmarna har kallats till årsstämma hölls i Bygdegården i mars.

Skattemyndigheten har ändrat riktlinjer för samfälligheter och vi är nu skyldiga att redovisa moms så många av siffrorna i bokslutet 2021 är utan moms. Det gör att det blir lite svårare att jämföra siffrorna rakt av.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår till stämman att föreningens inestående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	543
årets vinst	30 683
Totalt	31 226

disponeras så att 30 000 avsättes till yttre reparationsfond inklusive de 10 000 som är enligt stadgarna

I ny räkning överföres 1226 kronor

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

Rörelseintäkter	2022	2021
Arrenden	1 600	2 000
Årsavgifter	682 320	852 580
Hysesintäkter	24 000	19 000
Övriga intäkter	35 812	112 962
Kommunala bidrag	33 023	35 066
Summa	776 755	1 023 608
Underhållskostnader	2022	2021
Löpande reparationer	60 383	67 912
Reparationer och underhåll enligt plan	67 843	149 275
Driftskostnader		
Fastighetsel	137 511	119 083
Vatten	22 022	26 400
Fastighetsförsäkring	17 436	18 834
Förbrukningsmaterial Pool	53 553	61 384
Övriga förbrukningsinventarier/material	13 227	17 659
Bilkostnader	917	934
Administration, kontor och övrigt	6 747	3 845
Övriga förvaltningskostnader	16 314	23 179
Förvaltningsarvode	49 643	52 572
Personal/styrelse/revision		
Styrelsearvoden/revision	100 000	79 600
Löner övriga	152 203	224 499
Bilersättningar	777	710

Slottsskogens Samfällighetsförening

Sociala avgifter		37 724	59 899
Avskrivningar		6 713	0
	Summa	736072	909318
Resultat		30 683	114 290

Balansräkning
TILLGÅNGAR

2022-12-31 2021-12-31

Anläggningstillgångar		
Inventarier & maskiner	57 596	0
Avskrivningar	6 713	
Summa anläggningstillgångar	50 883	

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Hyses-, avgifts- och kundfordringar	0	0
Övriga fordringar	453	453
Förutbetalda kostnader och upplupna Intäkter	22 125	20 455
Summa kortfristiga fordringar	22 578	20 908

Kassa och bank

Kassa och bank	390 099	359 883
----------------	---------	---------

Summa omsättningstillgångar	463 560	380 791
SUMMA TILLGÅNGAR	463 560	380 791

Balansräkning

2022-12-31 2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Yttre reparationsfond	348 955	238 955
-----------------------	---------	---------

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	-534	-3 697
Årets resultat	30 927	114 230

Summa fritt eget kapital	30 390	110 533
---------------------------------	---------------	----------------

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	5 827	10 997
Övriga skulder	3 865	2 583
Upplupna kostnader och förutbetalda Intäkter	15 718	17 723
Summa kortfristiga skulder	83 145	31 303

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER **463 560** **380 791**

Övriga fordringar	2022-12-31	2021-12-31
Avräkning skattekonto	0	0
Andra kortfristiga fordringar	453	453
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		
Förutbetalda försäkringspremier	22 125	20 455

Förändring av eget kapital			
	Yttre rep fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	238 955	-3 697	114 230
Disposition av föregående års resultat enl stämmobeslut	110 000	4 230	-114 230
Årets resultat			30 927
Belopp vid årets utgång	348 955	534	30 927

Övriga skulder	2022-12-31	2021-12-31
Personalskatter	2 494	1 260
Avräkning lagstadgade sociala avgifter	1 371	1 323
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		
Upplupna elavgifter	15 718	17 723

STÄLLDA SÄKERHETER OCH ANSVARSFÖRBINDELSER

Ställda säkerheter	Inga	Inga
Ansvarsförbindelser	Inga	Inga

Skokloster den 23-02-14

Staffan Dackman

Varga Åskvigg

Decirée Rönn

Lars Wallsten

Arne Sandin

Vår revisionsberättelse har lämnats den

Leif Lindqvist

Lena Wrigmar

Slottsskogens Samfällighetsförening

Revisor

Revisor