

Årsredovisning för Slottsskogens
Samfällighetsförening

717900-7187

Räkenskapsåret 2021

Styrelsen för Slottsskogens Samfällighetsförening får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021 som omfattar tiden 2021-01-01 – 2021-12-31.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Slottsskogens samfällighetsförening förvaltar pooler, tennisbanor, centrumhus, bastu, fotbollsplan, grönområden samt badplatser inom Slottsskogen och Idealbyn.

Föreningens gällande stadgar har registrerats hos Lantmäteriet 2009-05-11.

Fastigheten är fullförsäkrad i Länsförsäkringar.

Sedan ordinarie stämma 2021-03-28 har styrelsen bestått av:

Ordinarie	Staffan Dackman	Ordförande
	Decirée Rönn	Kassör
	Varga Åskvigg	Ledamot
	Arne Sandin	Ledamot
	Lars Wallsten	Sekreterare
Suppleanter	Patrik Axberg	
	Stefan Johansson	
	Marie Klingholm	

Valda revisorer vid ordinarie stämma:

Ordinarie	Leif Lindqvist	Sammankallande
	Lena Wrigmar	
Suppleant	Olle Eklund	

Valberedning

Ric Axberg, Jeanette Bergström samt Emma Nilsson

Styrelsen har under året haft 8 protokollförda sammanträden, de flesta via Teams. Den ekonomiska förvaltningen har utförts av Dackman Redovisning AB. Innan arbeten utförs i egen regi har en konkurrensutsättning gjorts. Årets resultat är +114 230 kronor .

Medlemsinformation

Årsavgiften är 1300 kronor per andel 2021-05-30. Samtliga avgifter är betalda under året.

Centrumanläggningen och pooler

Året 2021 har det varit mycket aktivitet vid poolområdet då många har gästade för bad. Maskineriet har fungerat bra, förutom att luftvärmepumpen hade drabbats av frostsador på ett rör. Poolerna öppnade för bad den 1 juni och var öppna till den 6 september. Värmepumpsanläggningen gör att det är en jämn värme dygnet runt.

Poolcaféet sköttes under sommaren av JiJis kök med hjälp av sommarjobbade ungdomar som Håbo kommun bekostade. Under övrig tid av året har JiJis haft öppet för café och restaurang i lokalen.

Isbanan ställdes i ordning av ideella krafter under de veckor som det var möjligt. Vi riktar ett stort tack till de som ställt upp och ordnat detta.

På begäran av Miljö-och Teknikförvaltningen i Håbo kommun skickar vi in vattenprover för båda poolerna. Detta har gjorts vid 3 tillfällen under sommaren. Värdena har inte gett upphov till några påpekanden. Proverna analyseras av Eurofins Enviroment Testing Sweden AB Linköping. För vår internkontroll har vi tagit prover varje morgon och kväll i poolerna. Vi måste även betala tillsynsavgift för bassängbadsverksamheten.

Under sommarsäsongen har vi klippt gräset vid centrumanläggningen och ytorna vid Sjöbadet. Alla maskiner har fått sin årliga service.

I början av maj var det dags för den årliga städdagen, närvarande var ca 20 medlemmar. Arbetet omfattade bland annat städning av och runt centrumanläggningen samt samfällighetens badstränder. Vi är glada för att medlemmar ställer upp på städdagen och lägger ner några timmar ideellt arbete.

Vid den årliga brandbesiktningen utfördes service på brandsläckare och andningsskydd i maskinrummet, Café, garage och bastun.

På Centrumhuset har den ena takhalvan fått nytt plåttak och hela huset har blivit rödfärgat. Spolhuset har också fått plåttak.

Bastun:

Bastun har hållit öppet som vanligt under delar av året, Coronapandemin gjorde att den varit öppen för bokade besök under våren. Normalt är den öppen för familjebastu på fredagar, herrar på lördagar och damer på söndagar enligt de tider som anslås på vår hemsida samt på dörren. Antalet bastubadare har ökat markant under hösten

Samtliga filter på vinden blev utbytta innan bastusäsongen startade.

Bad och grönområden:

Sjöbadet med gräsytor och skogspartier har skötts med samma omsorg som förra året. Under 2021 blev 2 av bryggorna utbytta och hela bryggkonstruktionen är dragen längre ut i vattnet. Blommor planterades vid portalen och gräsytorerna har klippts efter behov.

Ängarna vid Idealbyn slogs under senare delen av sommaren. En del slyröjning har gjorts och det kommer att försätta framöver.

Skogsåtgärder:

Redovisning av avverkningsresultatet 2020 kom till oss i februari och gav ett netto på drygt 100 000 kronor, de resterade rishögarna vid Dammenleden och Österkvarnsvägen blev flisade, Den planerade röjningen blev inte av på grund av att entreprenören hade för mycket annat att göra.

Övrigt:

På samfällighetens webbsida www.slottsskogenssff.se kan medlemmarna gå in och läsa information om vad som händer i samfälligheten, se bilder, få information om när poolen, bastun och tennisbanorna

Slottsskogens Samfällighetsförening

öppnar för säsongen. Kontaktuppgifter till styrelsemedlemmarna finns också där. Samtliga handlingar inför årsmötet lades ut på hemsidan.

Samfälligheten består av 657 medlemmar. De medlemmar som inte har betalat avgiften i juni har fått påminnelse. Därefter är alla betalat. Årsavgifter betalde.

Medlemmarna har kallats till årsstämma och i år genomfördes den på distans via poströstning i mars.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår till stämman att föreningens inestående vinstmedel (kronor):

balanserad förlust	-3 696
årets vinst	114 230
Totalt	110 534

disponeras så att

insättning till yttre reparationsfond-110 000 vilket inkluderar avsättning enl. stadgar om 10 000.

i ny räkning överföres 534 kronor

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

Rörelseintäkter	2021	2020
Arrenden	2 000	2 000
Årsavgifter	852 580	846 298
Hysesintäkter	19 000	17 884
Övriga intäkter	112 962	
Kommunala bidrag	35 066	21 205
Sa	1 023 608	887 387

Underhållskostnader	2021	2020
Löpande reparationer	67 912	105 538
Reparationer och underhåll enligt plan	149 275	206 328

Driftskostnader		
Fastighetsel	119 083	64 957
Vatten	26 400	33 672
Fastighetsförsäkring	18 834	18 469
Förbrukningsmaterial Pool	61 384	60 583
Övriga förbrukningsinventarier/material	17 659	24 371
Bilkostnader	934	307
Administration, kontor och övrigt	3 845	3 691
Övriga förvaltningskostnader	23 179	21 577
Förvaltningsarvode	52 572	56 256
Övriga externa tjänster		

Personal/styrelse/revision		
Styrelsearvoden/revision	79 600	73 670
Löner övriga	224 499	202 934
Bilersättningar	710	1357
Sociala avgifter	59 899	46 831

Övriga fordringar	2021-12-31	2020-12-31
Avräkning skattekonto	0	0
Andra kortfristiga fordringar	453	453
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		
Förutbetalda försäkringspremier	20 455	18 734
Förändring av eget kapital	Balanserat	Årets
Yttre rep.fond	resultat	Resultat
Belopp vid årets ingång 253 955	6 908	-25 604
Disposition av föregående års resultat enligt stämmobeslut -15 000	-10 604	25 604
Årets resultat		114 230
Belopp vid årets utgång 238 955	- 3 697	114 230

Övriga skulder	2021-12-31	2020-12-31
Personalskatter	1 260	3 649
Avräkning lagstadgade sociala avgifter	1 323	1968
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		
Upplupna elavgifter	17 723	5 760

Balansräkning

2021-12-31

2020-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Hyres-, avgifts- och kundfordringar

0

0

Övriga fordringar

453

453

Förutbetalda kostnader och upplupna

Intäkter

20 455

18 734

Summa kortfristiga fordringar

20 908

19 187

Kassa och bank

Kassa och bank

359 883

245 572

Summa kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

380 791

264 759

SUMMA TILLGÅNGAR

380 791

264 759

Balansräkning

2021-12-31

2020-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Yttre reparationsfond

238 955

253 955

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-3 697

6 908

Årets resultat

114 230

-25 604

Summa fritt eget kapital

110 533

-18 696

Slottsskogens Samfällighetsförening

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	10 997	18 123
Övriga skulder	2 583	5 617
Upplupna kostnader och förutbetalda Intäkter	17 723	5 760
Summa kortfristiga skulder	31 303	29 500

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER 380 791 264 759

STÄLLDA SÄKERHETER OCH ANSVARSFÖRBINDELSER

Ställda säkerheter	Inga	Inga
Ansvarsförbindelser	Inga	Inga

Skokloster den 22-02-15

Staffan Dackman

Varga Åskvigg

Decirée Rönn

Lars Wallsten

Arne Sandin

Vår revisionsberättelse har lämnats den

Leif Lindqvist
Revisor

Lena Wrigmar
Revisor