

Årsredovisning för Slottsskogens
Samfällighetsförening

717900-7187

Räkenskapsåret 2020

Innan arbeten utförs i egen regi har en konkurrensutsättning gjorts.
Årets resultat är kronor – 25 604.

Medlemsinformation

Årsavgiften är 1300 kronor per andel 2020-05-30. Samtliga avgifter är betalda under året.

Centrumanläggningen och pooler

Året 2020 har det varit mycket aktivitet vid poolområdet då många har gästade för bad. Maskineriet har fungerat bra, förutom att vi fick renovera en klorpump. Poolerna öppnade för bad den 1 juni och var öppna till den 6 september. Värmepumpsanläggningen gör att det är en jämn värme dygnet runt.

Under våren gjordes en totalrenovering av köket i Centrumhuset och där har vi nu en hyresgäst som även skötte Poolcaféet under sommaren med hjälp av Sommarjobbade ungdomar som Håbo kommun bekostade. Sedan har det varit café och restaurang i lokalen.

Vi har bytt samtliga nyckellås till en modernare variant av lås som fungerar dels med kort och via en app i telefonen. Underlättar för alla och det gör att hantverkare kan få tillgång till lokalerna under en viss bestämd tid. Vi ser även vilka och när man låser upp.

Isbanan ställdes i ordning av ideella krafter under de veckor som det var möjligt.

På begäran av Miljö-och Teknikförvaltningen i Håbo kommun skicka vi in vattenprover för båda poolerna. Detta har gjorts vid 3 tillfällen under sommaren. Värdena har inte gett upphov till några påpekanden. Proverna analyseras av Eurofins Enviroment Testing Sweden AB Linköping. För vår internkontroll har vi tagit prover varje morgon och kväll i poolerna. Vi måste även betala tillsynsavgift för bassängbadsverksamheten Skokloster 2:80 samt för strandbad 2:461.

Under sommarsäsongen har vi klippt gräset vid centrumanläggningen och ytorna vid sjöbadet. Vi har klippt gräsplanen så att barnen kan spela fotboll. Alla maskiner har fått sin årliga service. Stora gräsklipparens klippaggregat fick en behövlig renovering.

I början av maj var det dags för den årliga städdagen, närvarande var ca 20 medlemmar. Arbetet omfattade bland annat städning av och runt centrumanläggningen samt samfällighetens badstränder. Vi är glada för att medlemmar ställer upp på städdagen och lägger ner några timmar ideellt arbete.

Vid den årliga brandbesiktningen utfördes service på brandsläckare och andningsskydd i maskinrummet, Café, garage och bastun.

Bastun:

Bastun har hållit öppet som vanligt under delar av året, Coronapandemin har gjort att den varit stängd vid 2 tillfällen. Normalt är den öppen för familjebastu på fredagar, herrar på lördagar och damer på söndagar enligt de tider som anslås på vår hemsida samt på dörren.

Samtliga filter på vinden blev utbytta innan bastusäsongen startade. Bastubyggnaden blev ommålad under sommaren.

Bad och grönområden:

Sjöbadet med gräsytor och skogspartier har skötts med samma omsorg som förra året. Under 2021 kommer 2 av bryggorna att bytas ut och hela bryggkonstruktionen skall dras längre ut i vattnet. Blommor planterades vid portalen och gräsytorerna har klippts efter behov.

Ångarna vid Idealbyn slogs under senare delen av sommaren.

Slottsskogens Samfällighetsförening

Styrelsen för Slottsskogens Samfällighetsförening får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020 som omfattar tiden 2020-01-01 – 2020-12-31.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Slottsskogens samfällighetsförening förvaltar pooler, tennisbanor, centrumhus, bastu, fotbollsplan, grönområden samt badplatser inom Slottsskogen och Idealbyn.

Föreningens gällande stadgar har registrerats hos Lantmäteriet 2009-05-11.

Fastigheten är fullförsäkrad i Länsförsäkringar.

I styrelsen har under tiden 1 januari till 2 maj bestått av:

Elisabeth Ljung
Erika von Ahn
Staffan Dackman
Arne Sandin
Varga Åskvigg

Sedan ordinarie stämma 2020-05-03 har styrelsen bestått av:

Ordinarie	Staffan Dackman	ordförande
	Decirée Rönn	Kassör
	Varga Åskvigg	Ledamot
	Arne Sandin	Ledamot
	Lars Wallsten	Sekreterare

Suppleanter	Patrik Axberg
	Stefan Johansson
	Marie Klingholm

Valda revisorer vid ordinarie stämma:

Ordinarie	Leif Lindqvist	Sammanställande
	Lena Wrigmar	

Suppleant	Olle Eklund
-----------	-------------

Valberedning	Ric Axberg och Jeanette Bergström
--------------	-----------------------------------

Styrelsen har under året haft 8 protokollförda sammanträden.
Den ekonomiska förvaltningen har utförts av Dackman Redovisning AB.

Skogsåtgärder:

En avverkning nedanför Gropenområdet skedde i december och där skall vi satsa på att få upp lövskog. Orsaken till att all gran togs bort var att det hade konstaterats angrepp av granbarkborre och för att slippa att få många granar dödade så var detta enda lösningen. Hur det ekonomiska utfallet blev ser vi först i början av 2021

Övrigt:

På samfällighetens webbsida www.slottsskogenssff.se kan medlemmarna gå in och läsa information om vad som händer i samfälligheten, se bilder, få information om när poolen, bastun och tennisbanorna öppnar för säsongen. Kontaktuppgifter till styrelsemedlemmarna finns också där. Samtliga handlingar inför årsmötet lades ut på hemsidan.

Samfälligheten består av 652 medlemmar och alla har betalat årsavgiften under året. De medlemmar som inte har betalat avgiften i juni har fått påminnelse.

Medlemmarna har kallats till årsstämma och i år genomfördes den på distans via poströstning i maj.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår till stämman att föreningens inestående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 908
årets förlust	-25 604
Totalt	-18 696

disponeras så att	
uttag från yttre reparationsfond	25 000
avsättning enl. stadgar	-10 000
i ny räkning överföres	-3 696

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning	Not	2019-01-01 2019-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	812 050	866 182
Övriga rörelseintäkter		89 546	28 805
Summa rörelseintäkter		901 596	894 987
Rörelsekostnader			
Drift och underhållskostnader	3 & 4	-618 970	-428 964
Övriga externa kostnader	5	-189 399	-166 776
Personalkostnader	6	-268 163	-324 791
Summa rörelsekostnader		-1 076 532	-920 531
Rörelseresultat		-174 934	-25 544
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	0

Slottsskogens Samfällighetsförening

Räntekostnader och liknande resultatposter	0	-60
Summa finansiella poster	0	-60
Årets resultat	-174 934	-25 604

Balansräkning

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Hyses-, avgifts- och kundfordringar	0	0
Övriga fordringar	7 0	453
Förutbetalda kostnader och upplupna		
Intäkter	8 18 292	18 734
Summa kortfristiga fordringar	18 292	19 187

Kassa och bank

Kassa och bank	264 830	245 572
Summa kassa och bank		

Summa omsättningstillgångar	283 122	264 759
SUMMA TILLGÅNGAR	283 122	264 759

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital	9	
Bundet eget kapital		
Yttre reparationsfond	403 955	253 955
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	31 842	6 908
Årets resultat	-174 934	-25 604
Summa fritt eget kapital	-143 092	-18 696

Summa eget kapital

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	9 222	18 123
Övriga skulder	10 3 574	5 617
Upplupna kostnader och förutbetalda		
Intäkter	11 9 463	5 760
Summa kortfristiga skulder	22 259	29 500

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	283 122	264 759
---------------------------------------	----------------	----------------

STÄLLDA SÄKERHETER OCH ANSVARSFÖRBINDELSER

Ställda säkerheter	Inga	Inga
Ansvarsförbindelser	Inga	Inga

Slottsskogens Samfällighetsförening

Not 2 Rörelseintäkter		2019	2020
Arrenden		2 000	2 000
Årsavgifter		810 050	846 298
Flisintäkt			17 884
Not 3 Underhållskostnader		2019	2020
Löpande reparationer		221 812	105 538
Reparationer och underhåll enligt underhållsplan		275 776	206 328
Not 4 Driftkostnader		2019	2020
Fastighetsel		76 137	64 957
Vatten		28 186	33 672
Fastighetsförsäkring		17 058	18 469
Not 5 Övriga externa kostnader		2019	2020
Administration, kontor och övrigt		3 673	3 691
Förvaltningsarvode		50 750	56 256
Övriga externa tjänster/kostnader		37 580	21 577
Förbrukningsmaterial pool		77 126	60 583
Övriga förbrukningsinventarier/material		16 870	24 371
Försäkring/skatt arbetsmaskiner		3 400	307
Not 6 Personalkostnader		2019	2020
Styrelsearvoden		67 148	73 670
Löner övriga		159 088	202 934
Kostnadsersättningar		1 717	1357
Sociala avgifter		40 210	46 831
Not 7 Övriga fordringar		2019-12-31	2020-12-31
Avräkning skattekonto		0	0
Andra kortfristiga fordringar		0	453
Not 8 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2019-12-31	2020-12-31
Förutbetalda försäkringspremier		18 292	18 734
Not 9 Förändring av eget kapital			
	Yttre rep.fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	403 955	33 981	-174 934
Disposition av föregående års resultat enligt stämmobeslut	-150 000	-24 934	174 934
Årets resultat			-25 604
Belopp vid årets utgång	253 955	-6 908	-25 605

Slottsskogens Samfällighetsförening

Not 10 Övriga skulder

	2019-12-31	2020-12-31
Personalskatter	2 416	3 649
Avräkning lagstadgade sociala avgifter	1 158	1 968

Not 11 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2019-12-31	2020-12-31
Upplupna elavgifter	9 463	5 760

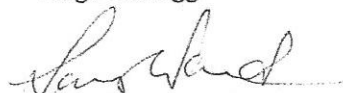
Skokloster den 21-02-14


Staffan Dackman


Decirée Rönn

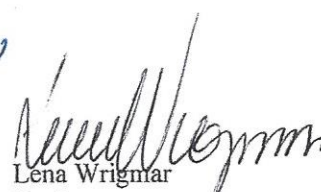

Arne Sandin


Varga Åskvigg


Lars Wallsten

Vår revisionsberättelse har lämnats den 28/2-21


Leif Lindqvist
Revisor


Lena Wrigmar
Revisor