

Årsredovisning för Slottsskogens
Samfällighetsförening

717900-7187

Räkenskapsåret 2019

Styrelsen för Slottsskogens Samfällighetsförening får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2019.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Slottsskogens samfällighetsförening förvaltar pooler, tennisbanor, centrumhus, bastu, fotbollsplan, grönområden samt badplatser inom Slottsskogen och Idealbyn.

Föreningens gällande stadgar har registrerats hos Lantmäteriet 2009-05-11.

Fastigheten är fullförsäkrad i Länsförsäkringar.

Styrelsen har sedan ordinarie stämma 2019-03-19 bestått av:

Ordinarie	Elisabeth Ljung Staffan Dackman Varga Åskvigg Arne Sandin Erika von Ahn
Suppleanter	Gunilla Woxberg Ingrid Lundegård (t.o.m. 2019-08-30)

Valda revisorer vid ordinarie stämma:

Ordinarie	Lena Wrigmar Leif Lindqvist	Sammankallande
Suppleant	Olle Eklund	

Valberedning Ric Axberg och Elisabet Axberg

Styrelsen har under året haft 10 protokollförda sammanträden.
Den ekonomiska förvaltningen har utförts av Dackman Redovisning AB.
Innan arbeten utförs i egen regi har en konkurrensutsättning gjorts.
Årets resultat är kronor – 174 934.

Medlemsinformation

Årsavgiften är 1250 kronor per andel 2019-05-01. Samtliga avgifter är betalda under året.

Centrumanläggningen och pooler

Året 2019 har det varit mycket aktivitet vid poolområdet många har gästade för bad. Maskineriet har fungerat bra, förutom att vi fick renovera en klorpump. Åtgången av kolsyra har varit väldigt låg och någon orsak som vi inte fått någon rätsida på. Ändå bra för vi har sparat pengar och värdena har varit godkända.

Vattnet värms upp nu upp av en nyinstallerad luftvärmepump, en anläggning som är dyrare i drift än den tidigare solvärmeanläggningen men håller temperaturen på en behaglig nivå även om solen inte skiner. Den gamla anläggningen höll i 20 år. Nya trapppracken har monterats upp på trappen till altan. De gamla omklädningshytterna har fått en uppfräschning med stabila bänkar samt en utgång mot grusplanen som underlättar för de som nyttjar skridskobanan.

Vi har börjat med att byta ut samtliga nyckellås till en modernare variant av lås som fungerar dels med kort och även via en app i telefonen. Underlättar för alla och det gör att hantverkare kan få tillgång till lokalerna under en viss bestämd tid. Vi ser även vilka och när man låser upp.

Isbanan ställdes iordning av ideella krafter under de veckor som det var möjligt.

På begäran av Miljö- och Teknikförvaltningen i Håbo kommun skicka vi in vattenprover för båda poolerna samt för sjöbadet. Detta har gjorts vid 3 tillfällen under sommaren. Värdena har inte gett upphov till några påpekanden. Proverna analyseras av Eurofins Enviroment Testing Sweden AB Linköping. För vår internkontroll har vi tagit prover varje morgon och kväll i poolerna.

Slottsskogens samfällighetsförening måste betala tillsynsavgift för bassängbadsverksamheten Skokloster 2:80 samt för strandbad 2:461.

Under sommarsäsongen har vi klippt gräset vid centrumanläggningen och ytorna vid sjöbadet. Vi har klippt gräsplanen så att barnen kan spela fotboll. Alla gräsklippare har fått sin årliga service.

Vårens islossning var inte snäll mot bryggan vid Sjöbadet utan där fick vi renovera den. Hoppas att det håller några år. På bryggan vid Idealbyn har vi fått montera nya sprintar efter att de gamla ramlat bort och bryggan var lite på drift, tack vare två duktiga ungdomar kom den tillbaka på plats.

I början av maj var det dags för den årliga städdagen, närvarande var drygt 20 medlemmar. Arbetet omfattade bland annat städning av och runt centrumanläggningen samt samfällighetens badstränder. Vi oljade in sargerna runt stora och lilla poolen. Vi är glada för att medlemmar ställer upp på städdagen och lägger ner några timmar ideellt arbete.

Efter arbetet bjöds deltagarna på varmkorv, dricka samt fikabröd.

Vid den årliga brandbesiktningen utfördes service på brandsläckare och andningsskydd i maskinrummet, Cafét, garage och bastun.

Poolcaféet hölls öppet under sommaren och det är uppskattat av alla som badar. Teresa Svensson- Fröling ledde och skötte caféet tillsammans med ett antal skolungdomar från Slottsskogen som avlönas av kommunen.

Bastun:

Bastun har hållit öppet som vanligt, familjebastu på fredagar, herrar på lördagar och damer på söndagar enligt de tider som anslås på vår hemsida samt på dörren.

Samtliga filter på vinden blev utbytta innan bastusäsongen startade. Bastubyggnaden fick nya vindskivor i början av hösten.

Bad och grönområden:

Sjöbadet med gräsytor och skogspartier har skötts med samma omsorg som förra året. Blommor

planterades vid portalen och gräsytorerna har klippts efter behov.

Ångarna vid Idealbyn slogs under senare delen av sommaren av en ny entreprenör som även harvade grusplanen.

Skogsåtgärder:

Det har avverkats några områden, både vid telemasten och mer centralt i Slottsskogen. Det mesta av riset från röjning vid Idealbyn och Mosaikvägen har körts ihop för flisning. Vi har haft hjälp med risdragning av några personer via Kriminalvårdens Frivårdsavdelning. Bra med hjälp som är helt gratis.

Övrigt:

På samfällighetens webbsida www.slottsskogenssf.se kan medlemmarna gå in och läsa information om vad som händer i samfälligheten, se bilder, få information om när poolen, bastun och tennisbanorna öppnar för säsongen. Kontaktuppgifter till styrelsemedlemmarna finns också där. Protokollet från årsmötet och årsredovisningen kommer att läggas upp på webbsidan. Vår Facebook-sida är tillgänglig för alla medlemmar, där kan man läsa information och senaste nytt.

Samfälligheten består av 650 medlemmar och alla har betalat årsavgiften under året. De medlemmar som inte har betalat avgiften i april har fått påminnelse. Styrelsen har beslutat att skicka ärendena vidare till Kronofogdemyndigheten för att driva in skulderna. Slutbetalning har skett från Kronofogden i september 2019.

Medlemmarna har kallats till årsstämma den 19 mars 2019.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår till stämman att föreningens inestående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	31 841
årets förlust	- 174 394
Totalt	-143 092

disponeras så att	
uttag från yttre reparationsfond	160 000
avsättning enl stadgar	-10 000
i ny räkning överföres	6 908

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

	Not	2019-01-01 2019-12-31	2018-01-01 2018-12-31
	-		
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	812 050	857 761
Övriga rörelseintäkter		89 546	74 811
Summa rörelseintäkter		901 596	932 572
Rörelsekostnader			
Drift och underhållskostnader	3 & 4	-618 970	-558 549
Övriga externa kostnader	5	-189 399	-172 395
Personalkostnader	6	-268 163	-243 700
Summa rörelsekostnader		-1 076 532	-974 644

Rörelseresultat		-174 934	-42 072
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-68
Summa finansiella poster		0	-68
Årets resultat		-174 934	-42 140

Balansräkning	Not	2019-12-31	2018-12-31
TILLGÅNGAR			

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Hyses-, avgifts- och kundfordringar		0	2313
Övriga fordringar	7	0	0
Förutbetalda kostnader och upplupna			
Intäkter	8	18 292	17 058
Summa kortfristiga fordringar		18 292	19 371

Kassa och bank

Kassa och bank		264 830	429 252
Summa kassa och bank			

Summa omsättningstillgångar		283 122	448 623
SUMMA TILLGÅNGAR		283 122	448 623

Balansräkning	Not	2019-12-31	2018-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			

Eget kapital

Bundet eget kapital

Yttre reparationsfond		403 955	443 955
-----------------------	--	---------	---------

Fritt eget kapital

Balanserat resultat		31 842	33 981
Årets resultat		-174 934	-42 140

Summa fritt eget kapital		-143 092	- 8 159
---------------------------------	--	-----------------	----------------

Summa eget kapital

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder		9 222	6 518
Övriga skulder	10	3 574	3 399
Upplupna kostnader och förutbetalda			
Intäkter	11	9 463	2 909
Summa kortfristiga skulder		22 259	12 826

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		283 122	448 623
---------------------------------------	--	----------------	----------------

STÄLLDA SÄKERHETER OCH ANSVARSFÖRBINDELSER

Ställda säkerheter	Inga	Inga
Ansvarsförbindelser	Inga	Inga

Slottsskogens Samfällighetsförening

Not 2 Rörelseintäkter	2019	2018
Arrenden	2 000	2 000
Årsavgifter	810 050	857 761
Not 3 Underhållskostnader	2019	2018
Löpande reparationer	221 812	205 296
Reparationer och underhåll enligt underhållsplan	275 776	252 711
Not 4 Driftkostnader	2019	2018
Fastighetsel	76 137	60 971
Vatten	28 186	22 846
Fastighetsförsäkring	17 058	16 725
Not 5 Övriga externa kostnader	2019	2018
Administration, kontor och övrigt	3 673	3 022
Förvaltningsarvode	50 750	48 063
Övriga externa tjänster/kostnader	37 580	24 378
Förbrukningsmaterial pool	77 126	81 337
Övriga förbrukningsinventarier/material	16 870	13 621
Försäkring/skatt arbetsmaskiner	3 400	565
Not 6 Personalkostnader	2019	2018
Styrelsearvoden	67 148	71 350
Löner övriga	159 088	125 400
Kostnadsersättningar	1 717	359
Sociala avgifter	40 210	43 592
Not 7 Övriga fordringar	2019-12-31	2018-12-31
Avräkning skattekonto	0	0
Andra kortfristiga fordringar	0	0
Not 8 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2019-12-31	2018-12-31
Förutbetalda försäkringspremier	18 292	17 058
Not 9 Förändring av eget kapital		
	Balanserat	Årets
	resultat	resultat
Yttre rep.fond		
Belopp vid årets ingång	443 955	33 981
Disposition av föregående års resultat enligt stämmobeslut		-42 140
Årets resultat		42 140
Belopp vid årets utgång	443 955	-174 934
	-8 158	-174 934

Slottsskogens Samfällighetsförening

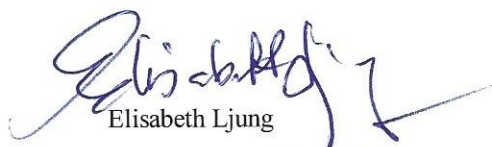
Not 10 Övriga skulder

	2019-12-31	2018-12-31
Personalskatter	2 416	1 328
Avräkning lagstadgade sociala avgifter	1 158	2 071

Not 11 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2019-12-31	2018-12-31
Upplupna elavgifter	9 463	2 909

Skokloster den 20-02-¹¹


Elisabeth Ljung

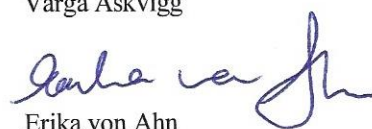

Staffan Dackman


Arne Sandin

Vår revisionsberättelse har lämnats


Leif Lindqvist
Revisor


Varga Åskvigg


Erika von Ahn


Lena Wrigmar
Revisor