

Årsredovisning för Slottsskogens
Samfällighetsförening

717900-7187

Räkenskapsåret 2018

Styrelsen för Slottsskogens Samfällighetsförening får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2018.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Slottsskogens samfällighetsförening förvaltar pooler, tennisbanor, centrumhus, bastu, fotbollsplan, grönområden samt badplatser inom Slottsskogen.

Föreningens gällande stadgar har registrerats hos Lantmäteriet 2009-05-11.

Fastigheten är fullförsäkrad i Länsförsäkringar.

Styrelsen har sedan ordinarie stämma 2018-03-20 bestått av:

Ordinarie	Elisabeth Ljung Staffan Dackman Varga Åskvigg Arne Sandin Henrik Kasesalu
Suppleanter	Gunilla Woxberg Tove Landén Joacim Wetterström (t.o.m. 2018-09-30)

Valda revisorer vid ordinarie stämma:

Ordinarie	Ulrika Agbrink Leif Lindqvist	Sammanställande
Suppleant	Olle Eklund	

Valberedning Henrik Kasesalu

Styrelsen har under året haft 10 protokollförda sammanträden.
Den ekonomiska förvaltningen har utförts av Dackman Redovisning AB.
Innan arbeten utförs i egen regi har en konkurrensutsättning gjorts.
Årets resultat är kronor – 42 140

Medlemsinformation

Årsavgiften är 1250 kronor per andel 2018-05-01.

Centrumanläggningen och pooler

Året 2018 har det varit mycket aktivitet vid poolområdet, nya plattor har lagts ut, många har gästade för bad. Maskineriet har fungerat bra förutom att det var problem med flödet på grund av tygrester vid en av pumparna. En pumpmotor har bytts ut efter att ha brunnit.

Vattnet värms upp av solfångaranläggningen på taket på klubbhuset, som är en lättskött anläggning och även billig i drift.

På begäran av Miljö-och Teknikförvaltningen i Håbo kommun skicka vi in vattenprover för båda poolerna samt för sjöbadet. Detta har gjorts vid 4 tillfällen under sommaren. Värdena har inte gett upphov till några påpekanden. Proverna analyseras av Eurofins Enviroment Testing Sweden AB Linköping. För vår internkontroll har vi tagit prover varje morgon och kväll i poolerna.

Slottsskogens samfällighetsförening måste betala tillsynsavgift för bassängbadsverksamheten Skokloster 2:80 samt för strandbad 2:461.

Under sommarsäsongen har vi klippt gräset vid centrumanläggningen och ytorna vid sjöbadet. Vi har klippt gräsplanen varje vecka så att barnen kan spela fotboll. Alla gräsklippare har fått sin årliga service.

I början av maj var det dags för den årliga städdagen, närvarande var drygt 20 medlemmar. Arbetet omfattade bland annat städning av och runt centrumanläggningen samt samfällighetens badstränder. Vi oljade in sargerna runt tennisbanorna, sargerna runt stora och lilla poolen. Vi är glada för att medlemmar ställer upp på städdagen och lägger ner några timmar ideellt arbete. Efter arbetet bjöds deltagarna på varmkorv, dricka samt fikabröd.

Vid den årliga brandbesiktningen utfördes service på brandsläckare och andningsskydd i maskinrummet, Cafét, garage och bastun.

Poolcaféet hölls öppet under sommaren och det är uppskattat av alla som badar. Teresa Svensson- Fröling ledde och skötte caféet tillsammans med ett antal skolungdomar från Slottsskogen som avlönas av kommunen.

Bastun:

Bastun har hållit öppet som vanligt, familjebastu på fredagar, herrar på lördagar och damer på söndagar enligt de tider som anslås på vår hemsida samt på dörren.

En av de yttre toaletterna hölls öppen under den tid som isbanan var igång. Samtliga filter på vinden blev utbytta innan bastusäsongen startade.

Bad och grönområden:

Sjöbadet med gräsytor och skogspartier har skötts med samma omsorg som förra året. Blommor planterades vid portalen och gräsyterna har klippts efter behov.

Vass och sly har röjts vid strandkanten. Vi har klippt vassen vid sjöbadet.

Ängarna vid Idealbyn kunde inte slås i år på grund av brandrisk när entreprenören hade tid och sedan blev det för sent.

Skogsåtgärder:

Vi har avverkat inom 2 områden samt kört ihop ris från förra årets avverkning. Intäkterna för avverkningen 2017 kom i januari och gav ett överskott på drygt 30 000 kronor. Riskörningen kostade ungefär lika mycket medan flisintäkterna låg på ca 25 000 kronor. Det område som avverkades 2017 har planterats med björk.

Övrigt:

På samfällighetens nya webbsida www.slottsskogenssf.se kan medlemmarna gå in och läsa information om vad som händer i samfälligheten, se bilder, få information om när poolen, bastun och tennisbanorna öppnar för säsongen. Kontaktuppgifter till styrelsemedlemmarna finns också där. Protokollet från årsmötet och årsredovisningen kommer att läggas upp på webbsidan.

Vår Facebook-sida är tillgänglig för alla medlemmar, där kan man läsa information och senaste nytt.

Samfälligheten består av 649 medlemmar, av dessa har 648 betalat årsavgiften under året. De medlemmar som inte har betalat avgiften i april har fått påminnelse. Styrelsen har beslutat att skicka ärendena vidare till Kronofogdemyndigheten för att driva in skulderna. Slutbetalning har skett från Kronofogden i januari 2019 för samtliga ärenden.

Medlemmarna har kallats till årsstämma den 20 mars 2018.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår till stämman att föreningens inestående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	33 981
årets förlust	<u>- 42 140</u>
Totalt	- 8 159

disponeras så att	
uttag från yttre reparationsfond	40 000
i ny räkning överföres	31 841

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning	Not	2018-01-01 2018-12-31	2017-01-01 2017-12-31
	-		
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	857 761	812 583
Övriga rörelseintäkter		74 811	7 377
Summa rörelseintäkter		932 572	820 160
Rörelsekostnader			
Drift och underhållskostnader	3 & 4	-558 549	-239 500
Övriga externa kostnader	5	-172 395	-162 353
Personalkostnader	6	-243 700	-269 575
Summa rörelsekostnader		-974 644	-671 428
Rörelseresultat		-42 072	148 732
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-68	0
Summa finansiella poster		-68	0
Årets resultat		-42 140	148 732

Balansräkning	Not	2018-12-31	2017-12-31
TILLGÅNGAR			

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Hyres-, avgifts- och kundfordringar		2 313	2 500
Övriga fordringar	7	0	1 655
Förutbetalda kostnader och upplupna			
Intäkter	8	17 058	16 725
Summa kortfristiga fordringar		19 371	20 880

Kassa och bank

Kassa och bank		429 252	515 669
----------------	--	---------	---------

Summa kassa och bank

Summa omsättningstillgångar		448 623	536 524
SUMMA TILLGÅNGAR		448 623	536 524

Balansräkning	Not	2018-12-31	2017-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			

Eget kapital

Bundet eget kapital

Yttre reparationsfond		443 955	303 955
-----------------------	--	---------	---------

Fritt eget kapital

Balanserat resultat		33 981	25 249
Årets resultat		-42 140	148 732

Summa fritt eget kapital		-8 159	173 478
---------------------------------	--	---------------	----------------

Summa eget kapital

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder		6 518	3 064
Övriga skulder	10	3 399	5 911
Upplupna kostnader och förutbetalda			
Intäkter	11	2 909	48 942
Summa kortfristiga skulder		12 826	58 588

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		448 623	536 524
---------------------------------------	--	----------------	----------------

STÄLLDA SÄKERHETER OCH ANSVARSFÖRBINDELSER

Ställda säkerheter	Inga	Inga
Ansvarsförbindelser	Inga	Inga

Slottsskogens Samfällighetsförening

Not 2 Rörelseintäkter		2018	2017
Arrenden		2 000	2 000
Årsavgifter		857 761	810 783
Not 3 Underhållskostnader		2018	2017
Löpande reparationer		205 296	75 660
Reparationer och underhåll enligt underhållsplan		252 711	81 726
Not 4 Driftkostnader		2018	2017
Fastighetsel		60 971	48 183
Vatten		22 846	18 981
Fastighetsförsäkring		16 725	14 949
Not 5 Övriga externa kostnader		2018	2017
Administration, kontor och övrigt		3 022	9 959
Förvaltningsarvode		48 063	48 000
Övriga externa tjänster/kostnader		24 378	50 033
Förbrukningsmaterial pool		81 337	50 723
Övriga förbrukningsinventarier/material		13 621	1 386
Försäkring/skatt arbetsmaskiner		565	1 108
Not 6 Personalkostnader		2018	2017
Styrelsearvoden		71 350	69 932
Löner övriga		128 400	150 275
Kostnadsersättningar		359	2 717
Sociala avgifter		43 592	46 651
Not 7 Övriga fordringar		2018-12-31	2017-12-31
Avräkning skattekonto		0	717
Andra kortfristiga fordringar		0	978
Not 8 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2018-12-31	2017-12-31
Förutbetalda försäkringspremier		17 058	16 725
Not 9 Förändring av eget kapital			
	Yttre rep.fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	303 955	25 249	148 732
Disposition av föregående års resultat enligt stämmobeslut	140 000	8 732	-148 732
Årets resultat			-42 140
Belopp vid årets utgång	443 955	33 981	-42 140

Slottsskogens Samfällighetsförening

Not 10 Övriga skulder

	2018-12-31	2017-12-31
Personalskatter	1 328	3 533
Avräkning lagstadgade sociala avgifter	2 071	2 378

Not 11 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2018-12-31	2017-12-31
Periodisering hyresintäkter	0	44 511
Upplupna elavgifter	2 909	4 430

Skokloster den 2019-02-12

Elisabeth Ljung

Varga Åskvigg

Staffan Dackman

Henrik Kasesalu

Arne Sandin

Vår revisionsberättelse har lämnats 2019-

Leif Lindqvist
Revisor

Ulrika Agbrink
Revisor